

Az épületek 2024. december 31-i elszámolása

sor sz.	M E G N E V E Z É S	Aktuális adatok (Ft)		Következő évi előirányzat	sor sz.	M E G N E V E Z É S	Aktuális adatok (Ft)		Következő évi előirányzat
		előirányzat	féléves adatok				előirányzat	féléves adatok	
1.	Üzemeltetés nyitóegyenlege	107 770 869	107 770 869	134 910 897	31.	Egyéb felhasználás	0	300 000	
2.	Közös költség	264 888 729	259 359 968	282 638 655	32.	Üzemeltetés záróegyenlege (10-30-31)	99 904 849	134 910 897	118 610 271
3.	Bérleti díj	34 058 000	34 475 633	35 601 000	33.	Üzemeltetés pénzügyi záróegy. (12-30-31)	75 179 683	117 489 674	99 882 393
4.	Használati díj	5 837 850	6 120 385	6 372 896	34.	Felújítás nyitóegyenlege	92 614 076	92 614 076	125 946 713
5.	Közüzemi fogyasztás térítése	1 084 300	1 273 940	1 304 000	35.	Felújítás átvezetése (=8.)	82 183 746	82 606 476	97 575 123
6.	Egyéb bevétel	1 000 000	8 605 696	1 369 440	36.	Kamat bevétel (egyenleg)		12 414 720	
7.	Összes bevétel (1+2+3+4+5+6)	414 639 748	417 606 491	462 196 888	37.	Hitel felvétele	0	0	4 600 000
8.	Felújítás képzése	82 183 746	82 606 476	97 575 123	38.	Egyéb bevétel, növekmény	0	911 869	1 498 465
9.	Tőketartalék	1 685 139	1 704 219	1 722 832	39.	Felújítás fedezete (34+35+...+38)	174 797 822	188 547 141	229 620 301
10.	Üzemeltetés fedezete (7-8-9)	330 770 863	333 295 796	362 898 933	40.	Felhasználás felújításra	49 657 000	57 373 339	65 729 181
11.	Hátralék	24 725 166	17 421 223	18 727 878	41.	Hitel törlesztése	4 677 600	4 677 600	5 968 200
12.	Üzemeltetés pénzügyi fedezete (10-11)	306 045 697	315 874 573	344 171 055	42.	Egyéb felhasználás, csökkenés	550 000	549 489	456 122
13.					43.	Felújítás záróegyenlege (39-40-41-42)	119 913 222	125 946 713	157 466 798
14.	Víz- és csatorna díj: egyéni	1 117 400	1 469 814	2 731 500	44.	Céltartalék (=27+.)	17 666 345	13 630 760	13 630 760
15.	Víz- és csatorna díj: közös	8 785 000	4 554 539	13 915 000	45.	Pénzben rendelkezésre áll (33+43+44)	212 759 250	257 067 147	270 979 951
16.	Áram díj	9 021 000	8 515 273	9 341 000	46.	Elszámolt, h.időn túli kifizetetlen szla	0	0	
17.	Hőmennyiség díja	27 339 060	25 301 962	27 357 692	47.	Hitelállomány nyitóegyenlege	11 744 800	11 744 800	7 067 200
18.	Távfűtési költség vagy gázóra alapdíj	10 905 914	9 053 023	10 550 000	48.	Hitel felvétele	0	0	4 600 000
19.	Köztisztasági díj	28 764 250	24 537 072	28 764 250	49.	Kamat, bankköltség	0	0	
20.	Biztosítási díj	23 893 000	24 177 027	28 585 000	50.	Hitel törlesztése	4 677 600	4 677 600	5 968 200
21.	Bér, megbízási díj	13 018 390	12 819 834	13 532 220	51.	Hitelállomány záróegyenlege	7 067 200	7 067 200	5 699 000
22.	Bér utáni adó	0	0		52.	Lakás-takarékpénztári betét (201..)	8 677 661	8 689 396	7 190 931
23.	Jóváírások, megtérülések	0	-688 554		53.	Lakásszám (db)	1 650	1 650	1 650
24.	Fenntartás	54 386 000	48 868 368	55 770 000	54.	Bérlet miatti átlag megtakarítás (Ft/m ² /hó)	32	32	33
25.	Anyag, fogyóeszköz	1 255 000	1 395 864	1 455 000	55.	Felújítás átlagos képzése (Ft/m ² /hó)	77	77	91
26.	Behajtási költségek, megtérülések egy.	3 230 000	4 094	3 200 000	56.	Üzemeltetési kiadások átlaga (Ft/m ² /hó)	215	184	226
27.	Céltartalék képzés	0	0		57.	Összes alapterület (m ²)	124 160	124 160	124 160
28.	Egyéb költség	1 782 000	1 154 020	1 722 000	58.	Összes lakásalapterület (m ²)	88 925	88 925	88 925
29.	Általános költség	47 369 000	36 922 563	47 365 000	59.	Alvízmérővel ellátott lakás (db)	1 643	1 641	1 636
30.	Elszámolt kiadások (13+14+...+29)	230 866 014	198 084 899	244 288 662	60.				